



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind prelungirea perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară, având în vedere Referatul de aprobare nr. 5606/06.04.2026 al Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, prin care se propune prelungirea perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, Raportul de specialitate al Direcției Juridice, Administrație Locală Secretariat - Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 5707/06.04.2026, precum și avizul comisiilor de specialitate;

ținând cont de solicitarea nr. 204/23.03.2026 privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu, având număr de înregistrare 4848/24.03.2026 în evidențele Consiliului Județean Dolj, transmisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia și de H.C.J. nr. 99/22.04.2021 privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, Județul Dolj în care își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia,

în conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

în baza art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică și art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în temeiul art. 108 alin. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea până în data de 01.05.2031, a perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, cu sediul în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, asupra unui spațiu în suprafață utilă totală de 90,6 mp, având valoarea de inventar de 348.243,00 lei, situat în cadrul corpului F (mansardă) al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, identificat cu numărul cadastral 211778, cartea funciară nr. 211778 a localității Craiova, numărul de inventar 100249, aflat în proprietatea publică a Județului Dolj, conform actului adițional la contractul de comodat nr. 10428/06.05.2021, anexă la prezenta hotărâre, ce constituie parte integrantă din aceasta.

Art. 2 Se aprobă actul adițional nr. 1 la contractul de comodat nr. 10428/06.05.2021.

Art. 3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Dolj să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de comodat nr. 10428/06.05.2021, încheiat cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 99/22.04.2021 privind acordarea dreptului de folosință gratuită a unui spațiu situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, Județul Dolj în care își desfășoară activitatea Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, rămân neschimbate.

Art. 5 Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de 01.05.2026.

Art. 6 (1) Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Locală, Secretariat și Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat din cadrul Consiliului Județean Dolj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar din prezenta hotărâre se va comunica Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2026

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19

Prin adresa nr. 204/23.03.2026 înregistrată la Consiliul Județean Dolj cu nr. 4848/24.03.2026, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia cu sediul în Craiova, str. Jiețului, nr. 19, a solicitat prelungirea dării în folosință gratuită a suprafeței de 90,6 mp, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Dolj nr. 99/22.04.2021.

Spațiul actual cuprinde următoarele birouri: biroul M3 cu o suprafață de 19,95 mp, biroul M4 cu o suprafață de 20,0 mp, biroul M5 cu o suprafață de 20,1 mp și biroul M9 cu o suprafață de 30,55 mp.

Întregul spațiu de care va beneficia Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia are o suprafață utilă totală de 90,6 mp și valoarea de inventar de 348.243,00 lei, fiind situat la mansarda corpului F al imobilului din Craiova, str. Jiețului, nr. 19, identificat cu numărul cadastral 211778, cartea funciară nr. 211778 a localității Craiova, număr de inventar 100249 și valoarea de inventar de 3.982.115,87 lei, proprietate publică a Județului Dolj.

Conform art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„bunurile proprietate publică pot fi date în folosință gratuită”*.

Conform art. 874 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, *„dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică”*.

Conform art. 108 lit. d) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale este asigurată de Consiliul Județean, care poate da în folosință gratuită bunurile către instituțiile de utilitate publică:

”Art. 108. Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: (...)

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”

Conform art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. 4 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean are *„atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului și hotărăște darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile prezentului cod”*.

Conform art. 297 alin. 1 lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, decid în condițiile legii, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în folosință gratuită”*.

De asemenea sunt aplicabile și art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită precum și drepturile și obligațiile părților.

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia este instituție de utilitate publică, conform art. 10 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitate publică și are ca scop realizarea în comun a proiectelor de dezvoltare a infrastructurii aferente serviciilor, pe baza strategiei de dezvoltare la nivelul Regiei de Dezvoltare 4 Sud –Vest Oltenia și furnizarea în comun a serviciilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind prelungirea cu 5 ani a dreptului de folosință gratuită acordat Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra spațiului în suprafață de 90,6 mp, situat la mansarda corpului F al imobilului din Municipiul Craiova, str. Jieșului, nr. 19, proprietate publică a Județului Dolj, până la data de 01.05.2031.

Anexăm proiectul de hotărâre.

ȘEF SERVICIU,
Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,
Adriana ROMEE

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind prelungirea perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Juridică, Administrație Locală – Compartimentul Juridic, Administrație Locală, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de folosinței gratuite acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

1) Obiectul/domeniul reglementat: prelungirea perioadei de folosință gratuită acordată Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Oltenia, asupra unui spațiu aparținând domeniului public al Județului Dolj, situat în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19 .

2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 10 din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitate publică;

- art. 108 alin. d), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Întocmit
CONSILIER JURIDIC
Cristina ALBU

ACT ADIȚIONAL NR. 1

la Contractul de Comodat nr. 10428/06.05.2021
încheiat astăzi,....., la sediul Județului Dolj

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. JUDEȚUL DOLJ, cu sediul în Craiova, str. Oltet, nr. 4, telefon/fax 0251.408.200, cod fiscal 4417150, reprezentat prin Dorin-Cosmin VASILE, având funcția de Președinte, în calitate de **COMODANT** și

1.2. ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ OLTENIA, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Jiețului, nr. 19, telefon/fax 0351/414573, reprezentată prin **Cătălin TRĂISTARU**, având funcția de Director executiv, în calitate de **COMODATAR**,

În baza Hotărârii nr.2026 a Consiliului Județean Dolj, au convenit să încheie prezentul act adițional, prin care se modifică Art. 3. (1) din cadrul Cap. II - Durata contractului de comodat nr. 10428/06.05.202, care va avea următorul conținut:

II. DURATA CONTRACTULUI

ART. 3. (1) Durata prezentului contract este de 5 ani, începând cu data de 01.05.2026 până în data de 01.05.2031.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3(trei) exemplare, astăzi....., data semnării lui, 2(două) pentru comodant și unul pentru comodatar. “

**Comodant,
JUDEȚUL DOLJ**

**Comodatar,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ OLTENIA**

PREȘEDINTE,
Dorin-Cosmin VASILE

DIRECTOR EXECUTIV,
Cătălin TRĂISTARU

DIRECTOR EXECUTIV,
Marian MECU

DJALS- COMPARTIMENTUL JURIDIC,

ȘEF S.A.E.D.P.P.
Adrian PLUGARU